

## UŞAK-SİVASLI KAYMAKAMLIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANLARI

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	64050100382	Pınarbaşı Beldesi	367	41	12.068,72	Yediahar Altı	Tam	Tarla	Konut Alanı, Yol ve Park	1.500.000,00	300.000,00	30.11.2022	10:00
<b>Açıklama</b>		Taşınmaz Belediye mücavir alan sınırları içerisinde imar planında Ayrık Nizam 2 Kata müsaadeli Konut Alanı, Park ve Yol olarak ayrılmıştır. Taşınmaz üzerinde şahıslara ait 88 adet ceviz ağacı ve 2 adet önü açık ahır ve balkon altı 2 araçlık garaj bulunmaktadır.											

### KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	64050100153	Pınarbaşı Beldesi	347	29	13.301,29	Bölükkoru	Tam	Tarla	İmarsız	12.000,00	2.400,00	30.11.2022	10:20
<b>Açıklama</b>		Taşınmaz Belediye mücavir alan sınırları içerisinde, imar planı dışındadır. Düz zeminde, kuru tarım arazisi olan taşınmaza komşu parseller üzerinde ulaşılabilir. Taşınmaz üzerinde mülkiyeti Hazineye ait 112 adet meşe ağacı bulunmaktadır.											

- Yukarıda belirtilen taşınmazların **satış ve kiralama** ihalesi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivaslı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Satış ve Kira İhalelerine katılmak isteyen isteklilerin**
  - Geçici teminat yatırmaları ,
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
  - Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.  
Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den-10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,05 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 08.11.2022