

SİVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64050100466	Yayalar Köyü	222	95	5.592,08	Kıranbağ	Tam	Bağ ve Tarla	İmarsız	Köy yerleşim alanına yakın imar planı dışında olan taşınmaza kuzeyinde bulunan dik toprak yoldan ulaşılabilir. Taşınmazın üzerinde çalılık ve 10 adet küçük çam-ardıç ağacı mevcuttur.	620.000,00	124.000,00	15.04.2025	10:00
2	64050102628	Eldeniz Köyü	193	5	205,52	Köyiçi	Tam	Arsa	İmarsız	Köy yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yapılaşma koşullarına tabidir. Taşınmazın kuzeyinde ve güneyinden imar yolu geçmektedir. Taşınmazın içerisinde çeşitli meyve ağaçları vardır.	135.000,00	27.000,00	15.04.2025	10:20

- Yukarıda belirtilen taşınmazların **satış** ihalesi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivasslı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelerine katılmak isteyen isteklilerin**
 - Geçici teminat yatırmaları ,
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
 - Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Şartname ve ekleri idarimizde bedelsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.
- Satışı yapılan taşınmaz mallardan satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL, yi geçtiği takdirde, talep üzerine bedelin 1/4 peşin kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satışı Yapılan taşınmazın satış bedelinin **peşin ödenmesi halinde %20 indirim** uygulanır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- Taşınmaz ihalesi sonucunda satış bedeli üzerinden her türlü vergi, resim, harçlar, döner sermaye (ihale bedeline göre %1 (yüzde bir)-%0,25 (onbinde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınmaktadır) ve diğer giderler istekli tarafından ödenecektir.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.